



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/16-334  
Bar, 19.10.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, po zahtjevu JP »Vodovod i kanalizacija« Bar za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), GUP-a Bara - izmjene i dopune (»Sl.list CG« - opštinski propisi br.08/07), izdaje

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju centralnog postrojenja za rekonstrukciju i dogradnju ispusta "Volujica" za odvođenje otpadnih voda Bara i njegovog priključenja na planirano centralno PPOV u Baru, na području obuhvaćenom GUP-om Bara.

#### OSNOVNI PODACI:

**1.Podnosilac zahtjeva:** JP »Vodovod i kanalizacija« Bar

**2. Lokacija :** na katastarskim parcelama broj 6502/1 i 6502/4 KO Novi Bar, na području obuhvaćenom GUP-om Bara.

Lokacija predviđena GUP-om Bara, za izgradnju objekta - centralno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV), nalazi se na katastarskoj parceli broj 6502/4 KO Novi Bar, sa spoljne strane rta Volujica, neposredno na izlazu tunela (T1), na visini od 20mm.

Katastarska parcela broj 6502/1 KO Novi Bar nalazi se u zahvatu lučkog kompleksa sa nemjenom makije, šibljac i garig.

Konačna lokacija sa katastarskim parcelama za izgradnju objekta sa priključcima određiće se prilikom izrade glavnog projekta.

Podmorski ispust počinje od razdjelnog šahta na izlaznoj strani tunela (T1) i ima kopnenu i podmorsku dionicu. Izveden je od tvrdih polietilenskih cijevi (PE HD) dimenzija: L = 132m, ND = 400mm, NP = 3,2 bara, Qj = 500 lit/sec, v = 4,52 m/sec, sa krajnjom tačkom na dubini od 21 m. Neprečišćene otpadne vode se gravitaciono ispuštaju ovim ispustom i isti pokazuje ograničenja u pogledu hidrauličkog kapaciteta što je posledica prisutnog načina odvođenja otpadnih voda gravitacionim



cjevovodima. Zbog navedenog, kao i zbog sprečavanja dalje erozije naslaga na dnu mora u zoni plitke vode, neophodna je rekonstrukcija ispusta "Volujica".

Rekonstrukcija predmetnog ispusta podrazumijeva izgradnju novog tj. njegovu zamjenu novim ispustom prečnika cijevi DN = 800 mm, dužine min 500m i na dubini od 36m, a koji će biti opremljen sa oko 80m dugačkom dionicom sa difuzerom.

**"Prije izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju podmorskog ispusta u Baru obavezno sprovesti podmorsko snimanje terena i precizno defmisanje kapaciteta kanalizacione mreže Bara, kako bi se izabralo najpovoljnije tehničko rješenje (dužina, kapacitet i prečnik ispusta; dubina na kojoj će se ispuštati otpadna voda) a koje će na najbezbjedniji način omogućiti ispuštanje sakupljenih otpadnih voda u more."**

3. Geološku građu na ovom području čine stijenske mase jurske i kredne starosti. U Barskom polju, u dijeu od mora do pruge, i na pojedinim lokacijama masiva Volujice, izdvojen je kompleks aluvijalnih sedimenata, heterogenog sastava sa smjenjivanjem slojeva šljunka.

Minimalna apsolutna kota podzemnih voda negdje je od 1m do 2m od površine terena.

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, br. 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

4. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika:

Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 ("Službeni list SFRJ", br. 11/87).

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje na području sa intezivnom seizmičkom aktivnošću« što podrazumijeva da se mora strogo voditi računa da povredljivost objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sledeće opšte kriterijume:

**bezbijednost:** svi objekti moraju pružiti punu bezbijednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina;

**rentabilnost:** svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.

Proračune raditi na IX (devet) stepeni seizmičkog intenziteta po MCS skali.

5. Klimatske karakteristike u okviru Opštine Bar su:


Srednja godišnja temperature vazduha kreće se između 8°C i 15°C:

-Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha u uskom priobalju Jadranskog mora ima vrijednost oko 70%;

-Srednji godišnji prosjek padavina od 1500mm. U toplijem periodu (april-septembar) izlučuje se oko 400mm do preko 800mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar-mart) 1000mm do 2000mm padavina;

-U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera;

Trajanje osunčanosti se kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova.



Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

**6.** Priključenje predmetnog objekta na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datim u Generalnom urbanističkom planu Bara. Manipulativne saobraćajne površine i prostor za parkiranje vozila predvidjeti isključivo u granicama odgovarajuće parcele.

**7.** Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji. Obradu i uređenje terena vršiti u skladu sa rješenjima datim Planom. Slobodne površine ozelenjavati autohtonim sadnicama uz poštovanje principa i zahtjeva datih Planom. Visina ograde se određuje na maksimalno 3,0m. Ograde treba da budu transparentne i poželjno je da su unificirane, u cjelini ili u pojedinačnim ulicama u zoni.

**8.** Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG" br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

**9.** Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list CG«, br. 13/07), Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br.8/93).

**10.** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine sodno Zakonu o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10).

**11.** Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu izvršiti prema izvodu iz GUP-a i uslovima koje investitor treba da dobije od Elektrošprivrede Cme Gore AD Nikšić, "Elektrodistribucija" - Bar. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima u ovoj oblasti.

Elektroenergetika:

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati

Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**12.** Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP "Vodovod i kanalizacija" Bar. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima u ovoj oblasti.

**13.** Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da riješi imovinsko pravne odnose za katstarske parcele na navedenoj lokaciji odnosno



katastarske parcele koje su određene glavnim projektom. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je dostaviti dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Revizija tehničke dokumentacije mora biti urađena u skladu sa zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list Crne Gore", br. 30/14 i 32/14). Za postavljanje cjevovoda i izvođenje radova u trupu saobraćajnica potrebno je pribaviti saglasnost nadležnog organa (Direkcija za saobraćaj, ovaj Sekretarijat).

**15. Sastavni dio ovih uslova je :**

- izvod iz GUP-a Bara, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Bar, broj 5770 od 23.08.2016. godine;
- uslovi od strane Uprave za vode su zatraženi su dopisom broj 07-352-2/16-334 dana 21.09.2016. godine, koji, nakon zakonski propisanih 10 dana, nijesu izdati, pa se u skladu sa članom 62a st. 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), smatra da su u saglasni sa UTU utvrđenim planskim dokumentom.

**Dostaviti:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

*Samostalni savjetnik,*  
*mr Ognjen Leković*



*Sekretar,*  
*Suzana Crnovršanin*



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/16-334/1  
Bar, 19.10.2016. godine

### IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA BARA

Centralno postrojenje za rekonstrukciju i dogradnju ispusta "Volujica" za odvođenje otpadnih voda Bara i njegovog priključenja na planirano centralno PPOV u Baru.



**ОПШТИНА БАР**  
MUNICIPALITY OF BAR

**ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БАРА**  
LONG RANGE PLAN GENERAL OF BAR

# **ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА 2020**

**P = 1 : 10 000**

СИНТЕЗНА КАРТА:

**ОСНОВНА НАМЈЕНА ПОВРШИНА И ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА**

LAND USE AND TRAFFIC TRANSPORTATION 2020<sup>th</sup>

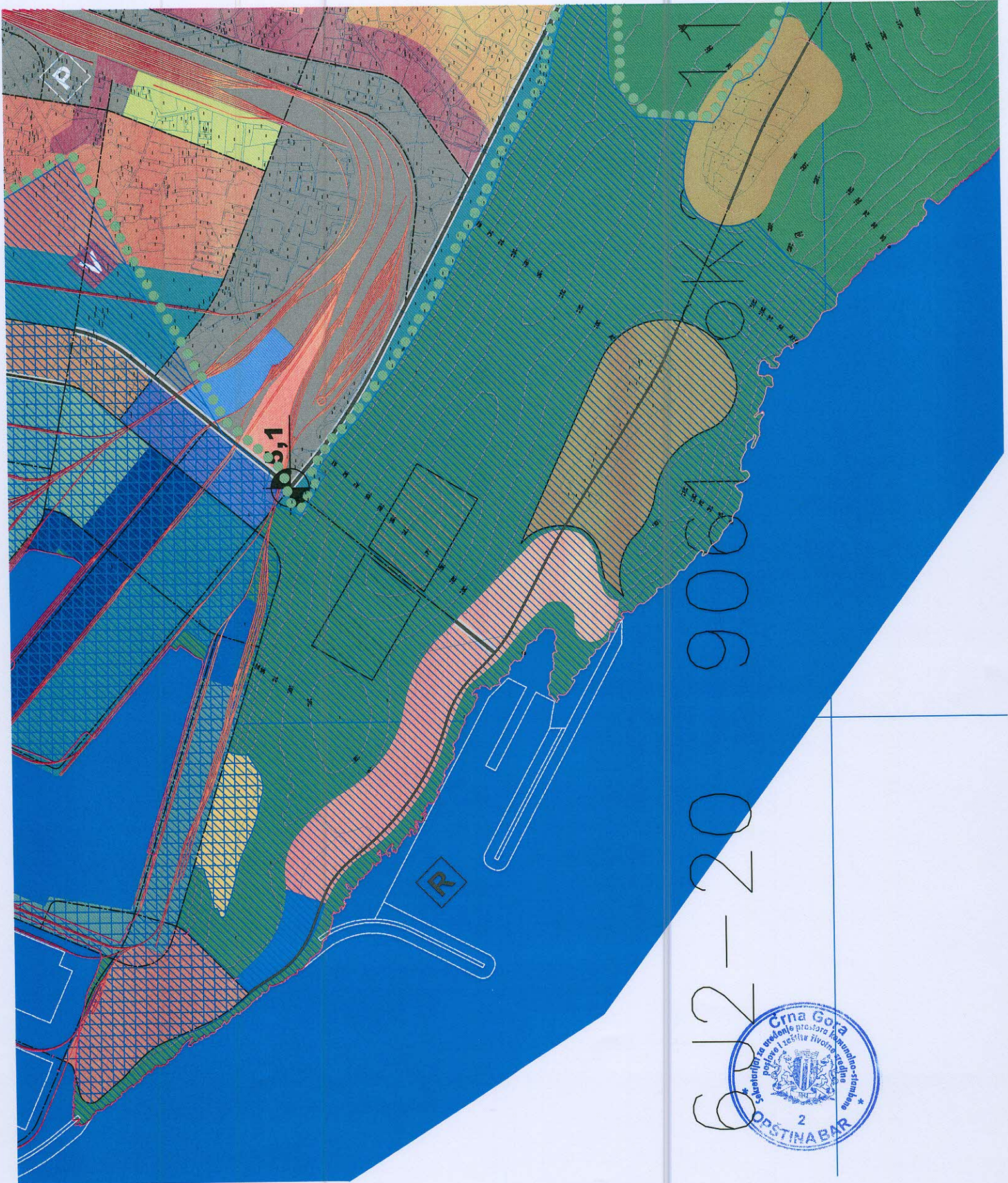


Носилац израде локалног планског документа:  
**ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ**  
Учесници у изради: **ЈУГИНУС, Београд** и **Стручни тим, Бар**

Дизајн: **Арх Драган ДЕДИЋ**, дипл. инж.  
Бар - Београд, 2007.

<b>ЛЕГЕНДА LEGEND</b>		<b>саобраћај</b> traffic transportation
<b>претежна намјена</b> major land use	<b>зеленило</b> green areas	<b>јавне функције</b> public services
<b>становење housing</b>	<b>мјешовита намјена</b> mixed land use	<b>примарни пут</b> PRIMARY ROAD
<p><b>СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА</b> LOW DENSITY HOUSING</p> <p><b>СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА</b> MEDIUM DENSITY HOUSING</p> <p><b>СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА</b> HIGH DENSITY HOUSING</p> <p><b>ТУРИСТИЧКО СТАНОВАЊЕ</b> TURIST SETTLEMENTS</p> <p><b>ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС</b> TURIST CENTRES</p> <p><b>ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ</b> CENTRES</p> <p><b>НАСЕЉСКЕ СТРУКТУРЕ</b> SETTLEMENTS STRUCTURE</p>	<p><b>ПРОИЗВОДЊА</b> MANUFACTURES</p> <p><b>ИНДУСТРИЈА</b> INDUSTRY</p> <p><b>РОБНО-ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР</b> TRANSPORTATION AND LOGISTIC CENTER</p> <p><b>ТРГОВИНА И СЕРВИСИ</b> TRADE ZONE AND SERVICES</p> <p><b>КУПАЛИШТЕ</b> BEACHES</p> <p><b>ФУНКЦИОНАЛНО ЗАЛЕЂЕ</b> КУПАЛИШТА - BEACHES BACK STAGE</p> <p><b>СТАНОВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊА</b> HOUSING AND MANUFACTURES</p> <p><b>СТАНОВАЊЕ И ИНДУСТРИЈА</b> HOUSING AND INDUSTRY</p> <p><b>ЗЕЛЕНИЛО И МАЛЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА</b> GREEN AREAS AND LOW DENSITY HOUSING</p> <p><b>ЗЕЛЕНИЛО И ТУРИСТИЧКО СТАНОВАЊЕ</b> GREEN AREAS AND TURIST SETTLEMENTS</p>	<p><b>ШКОЛСКИ ЦЕНТРИ</b> SCHOOL CENTRES</p> <p><b>ЦЕНТРИ ВИСОКОГ ОБРАЗОВАЊА</b> HIGH SCHOOL CENTRES</p> <p><b>ЦЕНТРИ КУЛТУРЕ</b> CULTURAL CENTRES</p> <p><b>ДОМ ЗДРАВЉА</b> HEALTH CENTRE</p> <p><b>БОЛНИЦА</b> HOSPITAL CENTRE</p> <p><b>СПОРТСКИ ЦЕНТРИ</b> SPORTS CENTRES</p> <p><b>СПОРТСКИ ТЕРЕНИ</b> SPORTS GROUNDS</p> <p><b>ПУТНИЧКИ ТЕРМИНАЛ</b> TRAVEL PASSENGER TERMINAL</p> <p><b>ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЈЕНЕ</b> BUILDINGS FOR SPECIAL USE</p> <p><b>САНИТАРНА ДЕПОНИЈА</b> SANITARY TRASH FACILITIES</p> <p><b>ДУГОРОЧНИ РАЗВОЈ</b> LONG RANGE DEVELOPMENT</p>
<b>рад labor</b>		<b>СЕКУНДАРНИ ПУТ</b> SECONDARY ROAD
<p><b>СЛОБОДНА ЗОНА -- ЛУКА</b> FREE ZONE -- HARBOUR</p> <p><b>ЛУЧКИ КОМПЛЕКС</b> HARBOUR ZONE</p>		<b>ТЕРЦИЈАРНИ ПУТ</b> TERTIARY ROAD
		<b>НАСЕЉСКА УЛИЦА</b> SETTLEMENTS STREET
		<b>АЛТЕРНАТИВНИ ПУТ</b> ALTERNATIVE WAY
		<b>УКРШТАЊЕ ВАН НИВОА</b> MULTI-LEVEL CROSSING
		<b>УКРШТАЊЕ У НИВОУ</b> LEVEL CROSSING
		<b>ЖЕЉЕЗНИЦА</b> TRAIN
		<b>ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ</b> WALKERS AREAS
		<b>ПРИСТАНИШТЕ</b>





612-20 9000





**ОПШТИНА БАР**  
MUNICIPALITY OF BAR

**ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БАРА**  
LONG RANGE PLAN GENERAL OF BAR

# **ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ 2020**

**Хидротехника**

**P = 1 : 10 000**

СИНТЕЗНА КАРТА:














**ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**



Носилац израде локалног финансијског документа:  
**ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ**  
Учесници у изради: **ЈУГИНУС**, Београд и Стручни тим, Бар











Дизајн: **Арх Драган ДЕДИЋ**, дипл. инж.  
Бар - Београд, 2007.

## водоводна мрежа water pipe network









	ВОДОТОК
	КАПТИРАНИ ИЗВОР
	ЗАШТИТНА ЗОНА
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
	ЦЈЕВОВОД
	РЕЗЕРВОАР
	ПУМПНА СТАНИЦА
	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
	ЦЈЕВОВОД
	ЦЈЕВОВОД РЕГИОНАЛНОГ ВОДОВОДА ЦРНОГОРСКОГ ПРИМОРЈА
	РЕЗЕРВОАР
	ПРОШИРЕЊЕ РЕЗЕРВОАРА
	ПУМПНА СТАНИЦА

## ЛЕГЕНДА LEGENDA










### канализациона мрежа

	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПУМПНА СТАНИЦА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОДМОРСКИ ИСПУСТ
	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА СА ПУМПНОМ СТАНИЦОМ
	ПУМПНА СТАНИЦА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

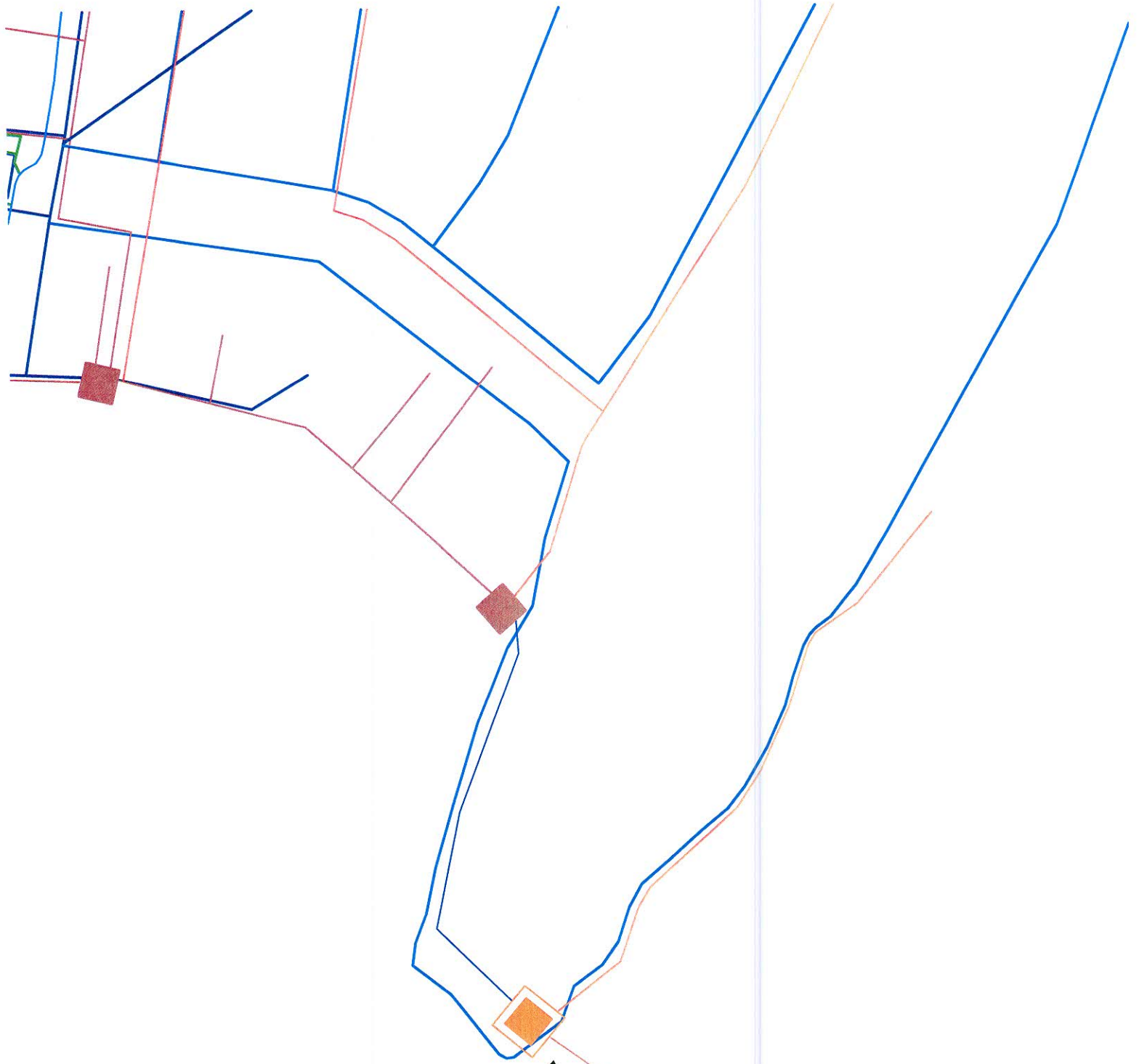
## јавне функције public services

	ШКОЛСКИ ЦЕНТРИ SCHOOL CENTRES
	ЦЕНТРИ ВИСОКОГ ОБРАЗОВАЊА HIGH SCHOOL CENTRES
	ЦЕНТРИ КУЛТУРЕ CULTURAL CENTRES
	ДОМ ЗДРАВЉА HEALTH CENTRE
	БОЛНИЦА HOSPITAL CENTRE
	СПОРТСКИ ЦЕНТРИ SPORTS CENTRES
	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ SPORTS GROUNDS
	ПУТНИЧКИ ТЕРМИНАЛ TRAVEL PASSENGER TERMINAL
	ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЈЕНЕ BUILDINGS FOR SPECIAL USE
	САНИТАРНА ДЕПОНИЈА SANITARY TRASH FACILITIES

## саобраћај traffic transportation

	ПРИМАРНИ ПУТ PRIMARY ROAD
	СЕКУНДАРНИ ПУТ SECONDARY ROAD
	ТЕРЦИЈАРНИ ПУТ TERTIARY ROAD
	НАСЕЉСКА УЛИЦА SETTLEMENTS STREET
	АЛТЕРНАТИВНИ ПУТ ALTERNATIVE WAY
	УКРШТАЊЕ ВАН НИВОА MULTI-LEVEL CROSSING
	УКРШТАЊЕ У НИВОУ LEVEL CROSSING
	ЖЕЉЕЗНИЦА TRAIN
	ПЈЕШАЧКИ КОРИДОРИ WALKERS AREAS





**PPOV**

